



Aan de bewoner(s) van
Oranjestraat 25
9401KG Assen

Contactpersoon Martin Hulshof
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 39529-2021
Bijlagen -
Datum 26 april 2022
Verzenddatum 26-4

Onderwerp

Bestemmingsplan nieuwbouw Acmesa-terrein

Beste bewoner(s),

Onlangs heeft u een brief ontvangen over het bestemmingsplan nieuwbouw Acmesa-terrein. De brief is gedrukt op briefpapier van het Werkplein Drentse Aa. Dat was uiteraard niet de bedoeling. Hierbij nogmaals dezelfde brief op het juiste briefpapier.

Er zijn plannen voor woningbouw op het voormalig Acmesa-terrein. Onlangs heeft u het ontwerpbestemmingsplan voor deze woningbouw kunnen inzien en uw reactie kunnen geven. Een aantal bewoners heeft vragen gesteld over de bouwhoogte van het appartementengebouw op de hoek Rolderstraat – Prins Hendrikstraat. De goothoogte van dit gebouw wordt 18,5 meter en de nokhoogte 22 meter, terwijl we eerder een bouwhoogte van 16 meter naar u hebben gecommuniceerd. We bieden daarvoor onze excuses aan. Met deze brief lichten we graag toe hoe dit is gebeurd. Op maandag 9 mei 2022 organiseren we een informatiebijeenkomst om een nadere toelichting te geven.

Woningbouwplannen Acmesa-terrein

Op het voormalige terrein van Acmesa wil BEMOG Projectontwikkeling b.v. een nieuwbouwplan realiseren met een mix van stadswoningen, twee-onder-een-kappers en vrijstaande woningen. Daarnaast bouwt Actium langs de Rolderstraat 77 sociale huurappartementen. Deze appartementen komen in een woontoren op de hoek van de Rolderstraat - Hendrik de Ruitersstraat en in een appartementengebouw op de hoek van de Rolderstraat – Prins Hendrikstraat.

Bouwhoogte van het appartementengebouw

Door de gehanteerde systematiek in het bestemmingsplan leek er een gebouw met een goothoogte van 16,5 meter en een nokhoogte van 20 meter te komen. Echter de Hendrik de Ruitersstraat ligt 2 meter hoger dan de Prins Hendrikstraat. Daardoor komt de feitelijke goothoogte uit op 18,5 meter en de nokhoogte op 22 meter hoog.

Met BEMOG Projectontwikkeling b.v. en Actium is onderzocht of de bouwhoogte kan worden teruggebracht. Dat blijkt alleen mogelijk als er minder appartementen komen of concessies worden gedaan aan isolatie-eisen of duurzaamheidsmaatregelen. Dat is ongewenst.

Bovenop een deel van het gebouw komt een zadeldak (twee schuine dakdelen met een nok) met een hoogte van 3,5 meter. Dit is een eis uit het beeldkwaliteitsplan, om te voorkomen dat het een platte doos wordt. De ruimte onder het dak wordt gebruikt voor technische installaties.

Extra informatiebijeenkomst op 9 mei 2022

We kunnen ons voorstellen dat deze nieuwe informatie vragen bij u oproept. We leggen u graag uit hoe de hoogten tot stand zijn gekomen en waarom dit nodig is. Daarom organiseren we op 9 mei om 20.00 uur een informatiebijeenkomst in de Raadzaal van het Stadhuis, (Noordersingel 33, 9401 JW Assen). U bent van harte welkom om hierbij te zijn. Indien u niet in de gelegenheid bent om deze avond fysiek bij te wonen kunt u dit tot uiterlijk 28 april per mail kenbaar maken via projectsecretariaat@assen.nl. U ontvangt daarna een link met een handleiding om de informatieavond digitaal bij te wonen. Uiteraard mag u tijdens deze avond een (aanvullende) reactie geven. Van de informatieavond maken we een verslag. Eventuele reacties op de bouwhoogte betrekken wij bij het raadsvoorstel aan de raad om het bestemmingsplan vast te stellen. Naar verwachting neemt de raad voor de zomervakantie een besluit over het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



M. Hulshof
Projectleider Acmesaterrein