

Excursie

27 oktober 2007



Oranjebuurt

De Oranjebuurt is een van de oudste nieuwbouwwijken van Assen, aangelegd in het eerste decennium van de twintigste eeuw. De Oranjestraat onstond in twee delen, in 1905 en 1909. De Julianastraat in 1910. Rond 1900 was er nog geen sprake van een samenhangend stadsbeleid. Straten werden willekeurig aangelegd door vooraanstaande burgers. De beide straten kwamen voort uit een verkaveling van landgoed Overcingel, door de erven van de weduwe H. van Lier

Andere stadsuitbreidingen waren de gebieden tussen het centrum en het Noord Willemskanaal (1900-1904), de Wilhelminastraat (1908) en de Emmastraat (1913). Dwars door de wijk liep vroeger de Nijlandsloop.

1. Tuin Julianastraat 1 / Oranjestraat 31

Visie :

In de visie is geen aandacht besteed aan een oplossing van het probleem van de wateroverlast. Vanwege de directe ligging van de buurt aan het centrum en de intensivering van de ruimte is gekozen om geen oppervlaktewater in het gebied te brengen.

Een bijzonder stukje Assen. De tuinen achter de huizen in de Oranjestraat en de Julianastraat liggen op een van de laagste punten van Assen. De wateroverlast die er in de hele buurt is, is hier het best te zien. Vanaf de herfst tot aan het voorjaar is de grond hier verzadigd. Meestal staat er een laag water. Het schijnt dat de buurt vroeger eindeloos schaatsplezier had op de tuinen die onder water stonden. We weten niet precies waar dat was. Later zijn de meeste tuinen opgehoogd.

De overlast is vooral de laatste tien jaar toegenomen.

In de buurt zijn we ervan overtuigd dat dat is gekomen door de plaatsing van het nieuwe diepriool. De theorie is dat de oude riolering in de loop van de jaren poreus was geworden en daardoor kon fungeren als drainage. Jammer genoeg hebben we daarvoor geen harde bewijzen.

Alleen tiert er, pas sinds een jaar of zes, welig het heermoes. Een moerasplant, waarvan nog veel sporen in de grond zaten. De omstandigheden zijn gunstig voor de plant, namelijk een hoop nattigheid.....



Punt van de bewoners :

Aanleg van drainage en / of het creëren van oppervlaktewater.

Julianastraat

Visie :
Aan de Julianastraat staat een rij mooie historische woningen, met aan de overzijde een aantal panden die minder goed passen in de situatie en/of in slechte staat zijn. Hier zal het straatbeeld weer hersteld worden. In de Julianastraat kan de gevelwand weer hersteld worden met mogelijk een ontsluiting van het binnengebied. De openbare ruimte wordt ingericht om te verblijven; de auto is hierdoor minimaal in het zicht. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein, eventueel door concentratie van parkeerplaatsen.

Bij de bouw van de middenstandswoningen, in de Julianastraat, is rekening gehouden met een strakke rooilijn en er is soms rijkelijk gebruikt gemaakt van art nouveau-motieven.

2. Sportschool / borstelfabriek Julianastraat 9

De sportschool is gevestigd in de voormalige borstelfabriek van J. Godschalk en Zn. die in 1913 werd opgericht.

Directeur Godschalk woonde zelf aan de Oranjestraat 33 . Het is niet bekend tot hoe lang de fabriek in bedrijf is geweest. Later vestigde Ziengs hier de eerste Scapinowinkel en daarna heeft een dansschool gebruik gemaakt van de locatie.

De sportschool veroorzaakt in de straat nogal wat parkeeroverlast en ook wordt er hard door de straat gereden. Onderhandelingen over parkeren op het Veemarktterrein hebben nog niet veel opgeleverd.



Punten van de bewoners :

Een passender gevelbekleding, mogelijk terughalen van de letters van de borstelfabriek ?



Parkeren op het veemarktterrein.

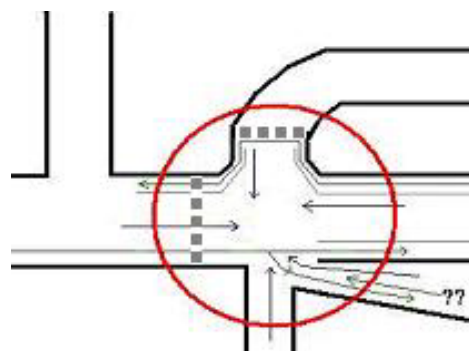
3. Verkeerssituatie knooppunt Rolderstraat(tunnel) – Julianastraat

Visie :
Het verkeer gaat in de toekomst als volgt door de wijk:

- binnenrijden via de Stations-straat en Oranjestraat.
éénrichtingverkeer Oranjestraat in oostelijke richting tot de Pr. Hendrikstraat.
- uitrijden via de Stationsstraat en Julianastraat. Eénrichtingverkeer in de Julianastraat éénrichtingverkeer Julianastraat in noordelijke richting.

De kruising is een vervelende situatie voor met name het verkeer dat via de Julianastraat de wijk verlaat. Automobilisten zien de fietsers op de Rolderstraat gemakkelijk over het hoofd, zeker als ze van rechts komen. Verkeer van links, rechts en voor, maakt de situatie onoverzichtelijk. Fietsers moeten hier eerst naar links en dan oversteken, maar doen dat vaak niet.

Voetgangers moeten over de zebra, maar de situatie is door de aanwezigheid van dat zebra-pad eigenlijk nog onveiliger geworden. De oversteekplaats biedt de voetganger een schijnveiligheid. Automobilisten hebben het namelijk te druk met uitkijken naar ander verkeer en zien de voetganger over het hoofd.



Punt van de bewoners :

Aanleg van een rotonde

Rolderstraat

Visie :
Gelijk aan de ontwikkelingen van de Citadel worden hier gesloten bouwblokken gemaakt. De bebouwingswand aan de Rolderstraat wordt relatief gesloten. Het hoogste punt zal bij de Overcingellaan liggen. De gebouwen worden zo veel mogelijk aaneengesloten gebouwd. In de vormgeving en hoogte van de gebouwen wordt aansluiting gezocht bij de omgeving. De ligging aan de Rolderstraat, als invalsweg, biedt mogelijkheden voor een stedelijk profiel en afwijkende materialisering. De bouwhoogte zal hier maximaal circa 16 meter zijn.

In 1885 telde Assen ongeveer 8500 inwoners. De huizen stonden vooral in het centrum, ten noorden ervan en langs de Vaart. Ook de Rolderstraat was bebouwd maar niet verder dan de Javastraat. Rond de eeuwwisseling zijn er echter wel een paar huizen in dit deel van de Rolderstraat gebouwd en inmiddels ook aan de Javastraat en de Parallelweg.

4. Leger des Heils (Rolderstraat 104)

In 1914-1915 werd het gebouw van het Leger des Heils gebouwd. Het ontwerp voor het kerkgebouw met bovenwoning werd geleverd door A. de Vries Hzn.



Het is een eenvoudig rechthoekig art nouveau-pand met een plat dak. Karakteristiek is de streng symmetrische voorgevel met brede plint, verblendsteen en uitkragend metselwerk. De naam staat in het originele art nouveau-typografie geschreven. Het pand staat precies in het verlengde van de Paul Krugerstraat en is er de oorzaak van dat er nooit een verlengde Paul Krugerstraat is gekomen. Zoals al eerder gezegd, het ging allemaal nog niet zo planmatig.

Het gebouw staat wel op de lijst van bijzondere panden maar het is bij ons niet bekend of het ook op de voorlopige gemeentelijke monumentenlijst staat.



Punt van de bewoners :

Geen afbraak. Het pand laten staan en opnemen in de zogeheten stevige bebouwingswand.

5. Braakliggend grondgebied (Rolderstraat 110 -)

Naast het eenzame pand ligt een terrein dat al tien jaar braak ligt. Het biedt een desolate indruk.



Punt van de bewoners :

Zo snel mogelijk bebouwing realiseren in kleinere eenheden.

Terrein van Dolf Klok

Visie :
Aan de Rolderstraat is nog oude bedrijfsbebouwing aanwezig. Wanneer de bedrijfsbebouwing uit het gebied verdwijnt, wordt voor een nieuwe invulling aansluiting gezocht bij de omgeving.

6. Links van de ingang :

De firma Klok is hier in 1974 gekomen. Klok kocht het terrein van Mulder, handelaar in golfplaten en bielzen. Vóór Mulder zat hier het aannemersbedrijf van Johan Hof. Samen met de borstelfabriek en de zuivelfabriek vormde Hof een belangrijk deel van de industrië in de buurt.

Een echte woonbuurt is de Oranjebuurt dus nooit geweest want de bedrijvigheid was er vanaf het ontstaan van de buurt gevestigd.

Het beleid van de gemeente is erop gericht dit soort bedrijven uit het centrum te weren, maar de firma Klok hoeft wat de bewoners betreft niet te vertrekken.

Sterker nog, overwogen dient te worden of industriële bedrijvigheid niet een integraal onderdeel van de buurt moet blijven. Kleinschalige bedrijvigheid houdt de buurt levendig.

7. rechts van de ingang :

In de loop van de tijd heeft de firma Klok zich uitgebreid. Het gebied rechts van de ingang was deels particuliere tuin en deels terrein van de borstelfabriek.

Het gebouw met de vele ramen is een functionalistisch ontwerp van architect Van Houten.

Het is in 1939 gebouwd als bijgebouw van de borstelfabriek. Overigens werden ook in dit gebouw handmatig borstels en bezems vervaardigd.

Enkele bewoners uit de Oranjestraat maakten bezwaar tegen de bouw.

Zij vreesden dat hun huizen minder waard zouden worden als gevolg van inkijk op de tuinen.

Gemeenteraadslid Geerts was het met de bewoners eens:

”Het is de grootste glazen kast die in Assen komt te staan. Geen muis kan er in den tuin lopen, of men kan het vanuit de fabriek zien”.

De bouwvergunning werd verleend onder voorwaarde dat de ramen tot een hoogte van 1.75 m ondoorzichtig gemaakt moesten worden.



Punt van de bewoners :

Gebouw plaatsen op de lijst van industrieel erfgoed en te zijner tijd een nieuwe bestemming zoeken, bijvoorbeeld als atelier/galerie en/of gebouw van de buurtvereniging.

8. Dobbe / Nijlandsloop

De schutting tussen het terrein van Klok en de tuinen aan de Doevenkamp is halverwege de jaren zeventig geplaatst op de plaats waar vroeger de Nijlandsloop liep. De Nijlandsloop was toen allang gekanaliseerd en heette ook wel de Vulsloot. Op de plaats van de sloot is een riool aangelegd.

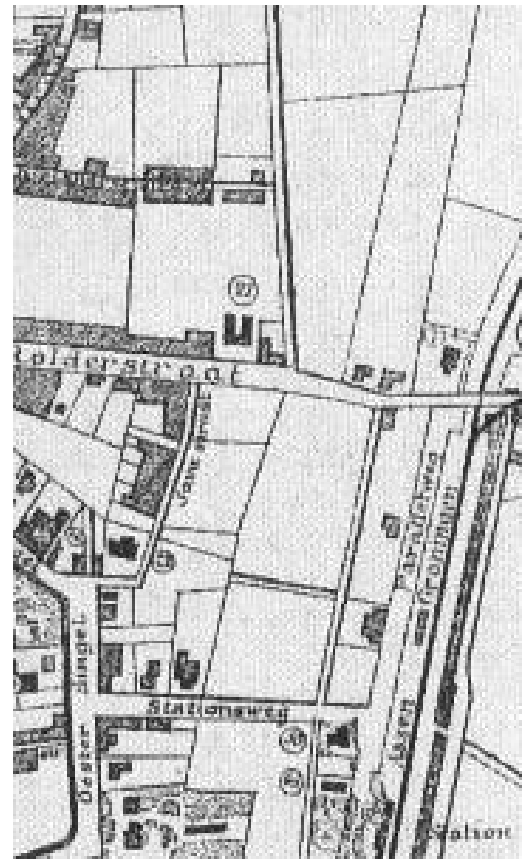
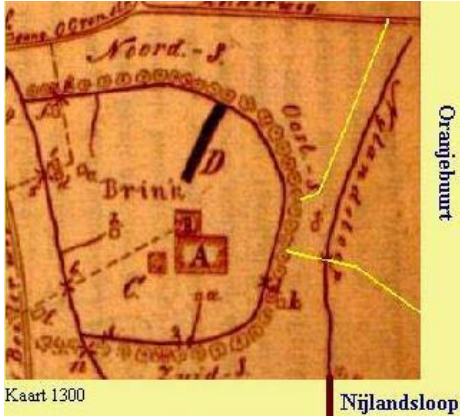
Het laagste punt van de wijk is dus onder deze schutting.

Misschien dat hier in de winter de schaatsbaan ontstond.

Stel dat de firma Klok hier ooit weggaat, dan zou het een mooi moment zijn om op dit lage punt een natuurlijke vijver aan te leggen. Een dobbe die overtollig water verzamelt en daarmee de wateroverlast bestrijdt, en die bovendien kan uitgroeien tot een mooi groenelement op een historisch verantwoorde plaats.



Punt van de bewoners :
Een dobbe graven



kaartje 1895

9. Doevenkamp

Doevenkamp

Open huis onder het genot van koffie met cake.

Visie :

De woongebouwen aan de Javastraat zijn met de achtertuinen naar de straat gericht. Dit is bepalend voor de beleving van de woonomgeving en de uitstraling van de straat. Aan de Javastraat liggen twee belangrijke entrees van de buurt. Versterking hiervan verhoogd de aantrekkelijkheid van het gebied.

De Doevenkamp werd gebouwd in 1975/1976.

De architectuur is typisch van de jaren zeventig: de auto uit de buurt, huizen in hofjes bij elkaar.

Het enige probleem in deze wijk is de visie in de nota van de gemeente. Daarin verwijst de gemeente de stedenbouwkundige inzichten uit de jaren zeventig naar de prullenbak.

De huizen zouden moeten worden omgedraaid om het aanzien van de Javastraat te versterken.

Herontwikkeling, een understatement voor sloop, wordt niet uitgesloten.

De ideeën veroorzaken grote onrust bij de bewoners.

De toekomst is onzeker geworden en de noodzaak om in je eigen huis te investeren weggevallen.

Laten we deze gebouwen de kans geven oud te worden.



Punt van de bewoners :
De concept stedenbouwkundige visie naar de prullenbak verwijzen

Javastraat (hoek Oranjestraat)

De Javastraat werd aangelegd in 1870, in dezelfde tijd als de spoorlijn, het station en de Stationsstraat.

De eerste huizen verschenen pas vanaf 1890 aan de kant van het centrum. Bij de bouw van de Doevenkamp, in 1975, is de straat verlegd. Aan de Oranjestraat zijn daarvoor huizen gesloopt, aan de Oostersingel is het huis op de hoek smaller gemaakt.



In de jaren zeventig is aan de Javastraat ook het gebouw van de gemeentelijke sociale dienst gebouwd. Dit is nu de achterkant van het huidige gemeentehuis. De gemeente staat zelf dus ook met de achterkant naar deze straat.

Het idee in de visie om het straatbeeld van de Javastraat te versterken kan misschien ook vorm krijgen in de toepassing van bij voorbeeld hoog straatmeubilair.

10. De Kern

Het verenigingsgebouw De Kern werd in 1930 gebouwd door de Vereniging van Vrijzinnige Hervormden, in samenwerking met onder anderen de Protestanten Bond en de doopsgezinde gemeente.

Na de Tweede Wereldoorlog werd het gebouw ook door andere verenigingen gebruikt, bijvoorbeeld door de buurtvereniging Oranjestraat en omgeving. Tevens bood de Kern in de jaren zestig onderdak aan de Hervormde Kweekschool Assen, de latere Eekhorst.

Eind jaren negentig is het gebouw gesloten. De nieuwbouw staat er sinds 2005. Mooi detail is dat het gebouw dezelfde naam draagt en dat daarvoor de oorspronkelijke letters zijn gebruikt.

11. De doopsgezinde kerk

De doopsgezinde kerk was een van de eerste gebouwen in dit deel van de Oranjestraat. Ze werd naar een ontwerp van architect T. Boonstra gebouwd in 1909 voor ruim honderd lidmaten.

Het gebouw bevat veel Jugendstildetails.

Vanaf de jaren vijftig biedt de kerk ook onderdak aan de Nieuw Apostolische Kerk.

Oranjestraat

Het eerste deel is aangelegd in 1905. Dat deel heet nu de Javastraat. Het tweede deel is aangelegd in 1909. De huizen in de Oranjestraat dateren bijna allemaal uit 1910.

Ze werden aan de noordkant van de straat gebouwd en hadden uitzicht op de tuinen van de Stationsstraat. Voornamelijk op de tuin van villa Ebbenerve, thans Drents Plateau. Dat uitzicht veranderde drastisch met de bouw van de onderofficierswoningen in 1921.



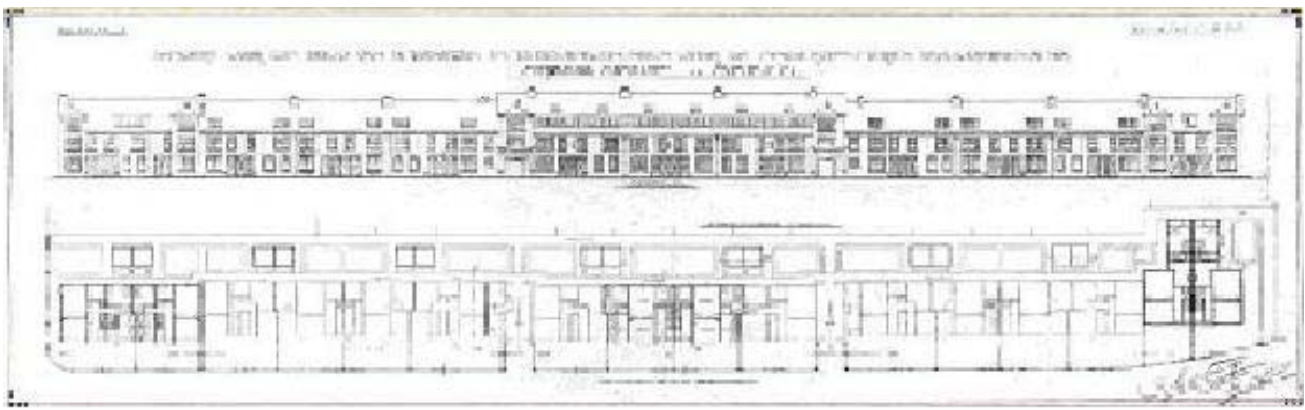
12. De onderofficierswoningen

Oranjestraat 40

Open huis onder het genot van koffie met cake.

Visie :

De onderofficierswoningen bepalen sterk de stedenbouwkundige structuur van de straat, echter ze zijn in slechte staat. Een heroriëntatie van de woningen zal uitwijzen of deze woningen gehandhaafd kunnen worden.



Huizen werden ontworpen door M. de Vries Azn., in opdracht van de Onder Officieren Woningbouwstichting “Arbeid Adelt”.

Arbeid Adelt was opgericht in 1913 en had zich ten doel gesteld te zorgen voor goede en betaalbare woningen voor de onderofficieren van de drie kazernes die Assen rijk was.

Pas na de Eerste Wereldoorlog (1914/1918) kwam de stichting toen aan het verwezenlijken van haar plannen. In die jaren heerste grote woningnood in Assen. Er waren destijds 360 woningzoekenden.

De eigenaar van Ebbenerve, jonkheer Van Holthe tot Echten, bood de strook grond aan de Oranjestraat te koop aan en iedereen was het er over eens dat er geen mooiere plek denkbaar was.

Iedereen, behalve de bewoners van de Oranjestraat. Zij vonden het aaneengesloten blok van 41 huizen (16 beneden- en 25 bovenwoningen) te massaal.

Er waren een hoop protesten. Ze kwamen er in hoofdzaak op neer dat :

“ als defensie zo nodig haar onderofficieren in een “kazerne” wilde huisvesten ze dat dan maar moest doen op het kazerneterrein”

Voor de ontsluiting van het achtererf werd ruimte vrij gehouden voor twee poorten.



De eerste steen werd gelegd op 21 januari 1921. De bouw verliep voorspoedig, maar de belangstelling bij de de onderofficieren was als gevolg van de hoge huurprijs niet groot. Daarom werd besloten eventueel ook aan particulieren te verhuren. Op 1 mei 1921 konden de eerste woningen worden betrokken.



Achter het complex was voor elke bewoner een tuintje gereserveerd en er werd een gezamenlijke kinderspeelplaats ingericht. Iets nieuws voor Assen in die jaren.

De bewoners waren in het algemeen tevreden met hun nieuwe huis. De komst, maar vooral de leefwijze van de onderofficieren, zou de Oranjestraat een heel ander aanzien geven.

De stedenbouwkundige structuur van de straat wordt inderdaad bepaald door de onderofficierswoningen. Zo sterk zelfs dat, als ze zouden worden afgebroken, de Oranjestraat niet meer bestaat.

Het kan verkeren.


Toen ze nog gebouwd moesten worden waren buurtbewoners tegen.....

nu ze dreigen te worden afgebroken zijn de buurtbewoners ook tegen.....

De woningen mogen dan in een groot blok zijn gebouwd, ze zijn allemaal verschillend. Oranjestraat 40 is een bijzonder huis vanwege de aanbouw van de beide slaapkamers.

De staat van onderhoud is niet bijster goed. Eigenaar Omnia Wonen heeft de laatste jaren de boel een beetje verwaarloosd. Dat komt mooi uit, want dan is er geld uitgespaard voor groot onderhoud of renovatie. Overigens zijn de huizen uitstekend geïsoleerd. Sommige hebben last van optrekkend vocht, andere minder. Mogelijke oorzaken:

- Bij de renovatie in 1984 zijn de kruipruimtes volgestort en de luchtgaten gedicht.
- Misschien is de locatie van belang, nummer 40 staat bij voorbeeld op de plaats van de vroegere Nijlandsloop.
- De hele buurt heeft last van vocht, vooral na de plaatsing van het nieuwe riool.
(Zie punt 1)

-  Punten van de bewoners :
 - Groot onderhoud of renovatie.**
 - Plaatsing op de monumentenlijst**

13. Tuinen onderofficierswoningen

Visie :
Het diepe perceel maakt het mogelijk binnen de stedenbouwkundige structuur verrassende invullingen te bedenken, waarbij recht wordt gedaan aan een goede inpassing in de omgeving, maar met een efficiënter grondgebruik van de locatie. Wellicht kan door een nieuwe ontwikkeling extra openbare ruimte toegevoegd worden aan de Oranjestraat. Het parkeren wordt opgelost op de eigen locatie.



De tuinen achter de onderofficierswoningen vormen een stukje monumentaal groen in de binnenstad dat gekoesterd moet worden. Vermoedelijk ergens achter de nummers 40-48 lag vroeger een grote vijver. Deze vijver bevond zich in de tuinen van Huize Ebbenerve. (foto punt Oranjestraat)
Om dezelfde redenen als eerder op het terrein van Klok, zou ook hier een dobbe kunnen worden aangelegd ten behoeve van de bestrijding van de wateroverlast en het behoud van een prachtig stukje groen. Een vijver in een historische context.


Over monumentaal groen gesproken.

Het illegaal kappen van de boswal zo'n twee jaar geleden achter de tweede poort heeft grote woede gewekt. Weliswaar moest de boosdoener zorgen voor vervanging van de bomen maar de berken staan er behoorlijk zieltoegend bij. Het zou een goed ding zijn de boswal op te nemen op de lijst van monumentaal groen.

Oorspronkelijk had elke bewoner een stukje tuin. Dat is nog steeds zo, maar bijna niemand wil het nog onderhouden. Op dit moment zijn er nog vijf bewoners die zich met het onderhoud bezig houden. Misschien moet Omnia overwegen ook andere mensen toe te laten en zo een soort volkstuintuincomplex te creëren.

Dat gedeelten van de tuingrond op dit moment niet optimaal worden onderhouden is geen reden de huizen af te breken. Goed overleg en duidelijke afspraken zijn hierbij heel belangrijk.

Momenteel is de moestuin (onderhouden door een bewoner van Oranjestraat 29) bedekt met landbouwplastic om de heermoes te lijf te gaan. Net als in de rest van de buurt groeit de plant hier sinds een jaar of zes overvloedig. De drainage van vijf jaar geleden werkt niet overal even goed, misschien ook omdat de illegale kapper tevens de afwateringssloot voor een deel heeft gedempt.

-  Punten van de bewoners :
 - Een dobbe graven**
 - Boswal herstellen en de status van monumentaal groen geven.**
 - Volkstuincomplex en/of goede afspraken over onderhoud.**
 - De aanwezige sloot uitbaggeren.**

14. Prins Hendrikstraat

Ter hoogte van de Prins Hendrikstraat had het Vredeveldse pad (de Stationsstraat) een zijweg naar Anreep. Op een kaart uit 1895 is de Prins Hendrikstraat al aangegeven als een verbinding met de Rolderstraat.



In 1936 werd dit kerkgebouw in gebruik genomen door de Nieuw Apostolische Kerk.

“ Het Zweedse huis “
vermoedelijk bouwjaar 1947



15. Stationsstraat

Op de hoek met de Hendrik de Ruitersstraat stond Nijenrode, ook wel “ Het kasteeltje van Staal ” genoemd.

Het pand “ in zeer antieken stijl ” werd gebouwd in 1878 in opdracht van mr. Schiffer.

De meest bekende bewoner van Nijenrode was veearts Jan Staal die het huis in 1914 kocht. Zijn weduwe woonde er tot 1964.

In 1968 werd het huis afgebroken. Het paste niet in de plannen van de nieuwe eigenaar, de vereniging “Nederlands Hervormde Stichtingen voor Zenuw- en Geesteszieken”.

16. Hendrik de Ruitersstraat

De straat heette vroeger Parallelweg en loopt, net als de Oosterparallelweg, evenwijdig aan het spoor. De eerste bebouwing dateert uit het laatste decennium van de 19^e eeuw.



17. Acmesaterrein

Visie :
De bebouwing aan de Overcingellaan is gesloten met een bebouwingsaccent bij de Roldertunnel. De hoogte van de bebouwing loopt af richting de bestaande bebouwing aan de Overcingellaan en Julianastraat om een goede aansluiting te creëren. Het niveau van het maaiveld aan de Overcingellaan loopt op richting het viaduct over de Rolderhoofdweg. Om de beleving op de straat te vergroten, kan in de plint van het gebouw kleine bedrijvigheid zich vestigen (bijvoorbeeld bedrijf aan huis). De fietsverbinding langs de Overcingellaan wordt opgenomen in de openbare ruimte langs de plint van het gebouw.



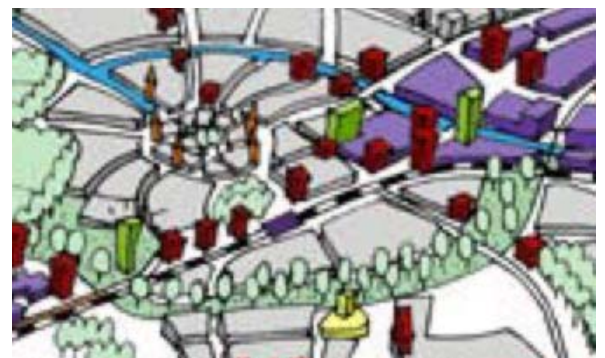
De zuivelfabriek werd hier in 1902 gebouwd. Eerst werd de fabriek geëxploiteerd door de Coöperatieve Centrale Knederij en Exportvereniging Drenthe voor de bereiding van boter. In 1908 werd ze overgenomen door de Asser Coöperatieve Melk-inrichting, de latere Acmesa. In de loop van de tijd nam de fabriek steeds meer ruimte in. De wegenstructuur werd aangepast, vooral door de komst van de Roldertunnel. De tunnel werd op 12 mei 1964 feestelijk geopend met onder andere een optreden van Tom Manders als “Dorus”.

Bij die gelegenheid werd ook de klokkenstoel geschonken die tot voor kort op de parkeerplaats stond. De Acmesa behoorde tot de bedrijven die aan het cadeau meebetaalden. De klokkenstoel staat inmiddels een eind verderop op de parkeerplaats bij Marktzicht.

De weg langs de fabriek is door de sluiting twee jaar geleden nutteloos geworden. Nog slechts zelden komt hier een eenzame fietser langs. De straat zou bij de nieuwbouw kunnen vervallen. Die tien are grond kan elders op het terrein mooi worden gebruikt voor een trapveldje of een stukje groen. Voor zover bekend wil de projectontwikkelaar de weg, of in ieder geval het fietspad, tegen het gebouw aanleggen. Een goed idee.

Vanaf het viaduct, is goed de gevaarlijke verkeerssituatie te zien. Van bovenaf kunnen we ons goede voorstelling maken van hoe een rotonde het probleem zou kunnen oplossen. (Zie punt 3)

In de visie is sprake van een hoogteaccent bij de tunnel. In de krant staat telkens dat het gaat om een woontoren van veertig meter hoog, net zo hoog als de Abel Tasmanflat. Ook in Het Palet, De Citadel en de plannen voor het Havenkwartier is sprake van hoogteaccenten. Het is onduidelijk in hoeverre zich dat verhoudt tot de nota “Op en Top Assen”. Is daarin ook een concentratie hoogbouw gepland bij de tunnel?



detail plannen nota “Op en Top Assen”

In de nota is sprake van aaneengesloten bouwblokken langs de Rolderstraat. Het is onduidelijk wat gaat gebeuren met de huizen die hier staan. In geval van nieuwbouw hopen we dat wordt voorkomen dat terreinen jarenlang braakliggen.

18. Prins Hendrikstraat (Acmesa)

Visie :
Nieuwbouw aan de Prins Hendrikstraat wordt uitgevoerd als stevige grondgebonden stadswoningen met een ondiepe voortuin (versterking stedelijke ruimte in de straat).

In de conceptvisie is voor de nieuwbouw een vrij traditionele plattegrond getekend met huizen aan beide zijden van de Prins Hendrikstraat. In de rechthoek op het terrein van de huidige fabriek zou achter de huizen een speelplaats moeten komen. Wij denken dat het beter is de speelplaats aan de straatkant te situeren, of in ieder geval in de openbare ruimte, bijvoorbeeld op de hoek met de Oranjestraat. Misschien is het een idee dit deel van de Prins Hendrikstraat te laten vervallen en de 15 are grond, die zo vrijkomt, in te vullen met een speelplaats en andere openbare functies.

De schatting is dat het aantal buurtbewoners door de nieuwbouw met zeker de helft gaat toenemen. Om contacten tussen oude en nieuwe buurtbewoners in ieder geval niet te bemoeilijken lijkt het ons van belang de nieuwbouw met het gezicht naar de wijk toe te situeren. Mocht er een gezamenlijke ruimte in het gebouw worden gecreëerd kan daarin wellicht ook plaats worden gemaakt voor de buurtvereniging.

Iets anders is het parkeerprobleem, wat nu ook al bestaat. De toename van het aantal buurtbewoners, samen met de eventuele kleinschalige bedrijvigheid, kan dat probleem nog groter maken. Om de parkeerdruk in de wijk te verlagen, zou het mogelijk moeten zijn, voor alle buurtbewoners, om gebruik te maken van een eventuele ondergrondse parkeergarage.



19. Oranjestraat

Het dubbele woonhuis Oranjestraat 49-51 is in 1916 ontworpen en gebouwd door D.S. Geursen. De architectuur is die van de Overgangsstijl met kenmerken van de art nouveau. (gebruik van de oranje-gele verblendsteen, het uitmetselen van de dakranden en de detaillering van daklijsten en kozijnen)



Ook op deze plaats is goed te zien dat de stedenbouwkundige structuur van de Oranjestraat sterk wordt bepaald door de onderofficierswoningen. Ook deze woningen zijn versierd met architectonische details uit de jaren twintig : het uitmetselen van de dakgootranden, het gebruik van gekleurde stenen (goed zoeken maar ze zijn groen) in een decoratief metselverband, veel verspringingen in de gevelwand.

20. Verkeerssituatie (Tweerichting verkeer)

Visie :

Het verkeer gaat in de toekomst als volgt door de wijk:

- binnenrijden via de Stationsstraat en Oranjestraat.
Twee richtingverkeer Oranjestraat tot de H. de Ruitersstraat.
- uitrijden via de Stationsstraat en Julianastraat.
Twee richtingverkeer in de Prins Hendrikstraat.

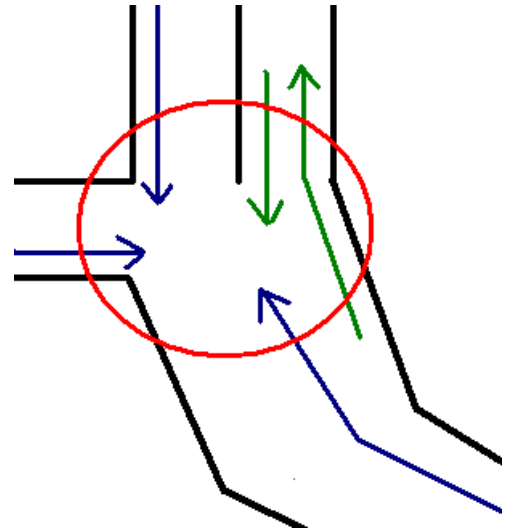
Deze wijziging is niet mogelijk, daar de wegen te smal zijn om het tegemoetkomend verkeer elkaar te laten passeren.

Met name in de Prins Hendrikstraat.

Bij de fietstunnel ontstaat een gevaarlijke situatie, omdat er drie dode hoeken zijn binnen dit blok.



Laat de huidige situatie bestaan



Bezoek aan een aantal huizen

Einde buurtwandeling onder de poort bij Oranjestraat 88.

Hier zullen ook bewoners van de wijk zich verzamelen, zodat er, onder het genot van een hapje en een drankje, nog nagepraat kan worden over de diverse punten van de bewoners.

Literatuurlijst.

J.T. Battes en J.T.B. Kruijer, Assen. Architectuur en stedenbouw 1850-1940 (Zwolle/Assen, 1996),

H. Gras e.a. Geschiedenis van Assen (Assen, 2000)

Mieke Kraijer-Otjens, "Huize Nijenrode in Assen" in: Asser Historisch Tijdschrift, maart 1996